

Kraków, 21 grudnia 2017 r.

Zestaw pytań nr 1

zmiana terminu składania ofert

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędnymi dostawami w ramach inwestycji pod nazwą: „Remont konserwatorski i modernizacja zabytkowego obiektu stanowiącego siedzibę krakowskiej Filharmonii im. Karola Szymanowskiego” drugie postępowanie**, ozn. postępowania: **ZD.271.3.2017/BZP/PoliS**

I. Działając imieniem Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 2 P.z.p. przedstawiam niniejszym treść pytań i odpowiedzi do treści SIWZ:

1. Prosimy o jednoznaczna odpowiedź czy do wyceny należy przyjąć wykonanie izolacji wg. przekroju przez warstwy P6 czyli z izolacji termicznej -roofmate - 18 cm w ilości ok 1700,00 m². Jeśli tak to podanie w której pozycji tabelki materiałów pomocniczych należy przyjąć wymieniony zakres prac.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej. Wymieniony zakres prac należy przyjąć w poz. Filh-8.03 Tabeli.

2. Prosimy o wyjaśnienie skąd wynika podana ilość płyty stropowej gr. 12 cm (poz. nr. 62 przedmiar budowlany) wg. dokumentacji jest 341,50 m²:
 - a. P1/1 – 78,00 m²
 - b. P1/2 – 44,17 m²
 - c. P1/3 – 54,00 m²
 - d. P1/4 – 63,00 m²
 - e. P2/1 – 13,00 m²
 - f. P2/3 – 18,33 m²
 - g. P3/1 – 18,00 m²
 - h. P3/3 – 53,00 m²

a wg. przedmiaru 169,097 m² – jaką ilość płyt gr. 12 cm przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej.

3. Prosimy o podanie w której pozycji tabelki materiałów pomocniczych należy przyjąć zbrojenie ścian żelbetowych i słupów w ilości 27,39 t

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić w pozycji Filh-3-01-13 Tabeli.

4. Prosimy o informacje czy jeżeli na poddaszu zastosowano system tryskaczy/ mgły wodnej to konstrukcje dachu wystarczy pomalować do nro. A a obudowę konstrukcji należy przyjąć tylko na części wentylatorowi oraz kotłowni.

Odpowiedź:

Nie, wykonywać na podstawie projektu wykonawczego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa ppoż.

5. Prosimy o wyjaśnienie przyjętej ilości posadzek cementowych zatarte na ostro + zbrojenie wg. przedmiaru poz. 130 (część dobudowy) przyjęto 341,28 m² wg. dokumentacji powinno być 751,00 m² analogiczne izolacje posadzek ze styropianu. Jaka ilość wylewki + zbrojenie wylewki przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej.

6. Prosimy o potwierdzenie iż w części istniejącej nie należy wykonywać posadzek cementowych + zbrojenie. Brak w przedmiarze w/w zakresu prac?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej.

7. Prosimy o wyjaśnienie czy pod wykończenie posadzki powłoka polimerowo cementową należy przyjąć wykonanie warstwy betonowej. Jeśli tak to jakiej gr. oraz jaką ilość przyjąć do wyceny oraz w której pozycji należy uwzględnić wymieniony zakres prac.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej Prace należy wycenić w pozycji Filh-8-02-01 Tabeli.

8. Prosimy o podanie jaka ilość posadzek wykończonych powłoką polimerowo cementową należy przyjąć do wyceny wg. przedmiaru poz. nr. 132 jest 258,16 m² w części dobudowanej a wg. rzutu posadzek 460,00 m²

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej wykonawczej, część architektoniczna.

9. Prosimy o podanie jaka ilość posadzek wykończonych powłoką polimerowo cementową należy przyjąć do wyceny wg. przedmiaru poz. nr. 134 jest 616,82 m² w części istniejącej a wg. rzutu posadzek 739,70 m²

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej wykonawczej.

10. Prosimy o podanie w której pozycji tabelki materiałów pomocniczych należy przyjąć do wciągnięcia i ułożenie belek stalowych w ilości 29,92 t. Przedmiar budowlany poz. nr. 52

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej. wartość robót ująć w pozycji Filh-3-02-04 Tabeli.

11. Prosimy o wyjaśnienie wg. przedmiaru poz. 86 przedmiar budowlany należy przyjąć wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych w ilości 476,80 m² a wg. dokumentacji jest:

- a. ściany murowane gr. 12 cm – 56,00 m²
- b. Ściany murowane 15 cm – 434,00 m²
- c. Ściany murowane 18/20 cm – 265,30 m²

Suma = 755,30 m² – jaką ilość ścian przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej wykonawczej.

12. Brak w udostępnionych przedmiarach zakresu związanego z zamurowaniami w ilości 34,00 m³. wg. dokumentacji. Prosimy o wyjaśnienie czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny oraz podanie pozycji w tabelce materiałów pomocniczych gdzie należy przyjąć wymieniony zakres.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej wykonawczej. Należy wycenić w pozycji Filh-5-05 Tabeli.

13. Prosimy o podanie czy do wyceny należy przyjąć wykonanie posadzki przemysłowej w pomieszczeniach technicznych. Jeśli tak to jaka ilość przyjąć do wyceny oraz w której pozycji tabeli materiałów pomocniczych przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej wykonawczej. Należy wycenić w pozycji Filh-8-01-10 Tabeli.

14. Prosimy o wyjaśnienie wg. przedmiaru budowlanego poz. nr. 87 dotyczy wykonania ścian działowych g-k REI 60 i 120 w ilości 359,80 m² wg. dokumentacji wynika:

- a. Ściany z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12 cm – 77,00 m²
- b. Ściany z płyt gipsowo-kartonowych gr. 15 cm – 150,00 m²
- c. Ściany z płyt gipsowo-kartonowych gr. 20 cm – 67,70 m²
- d. Ściany z płyt gipsowo-kartonowych systemowe REI 60 gr. 12 cm – 120,00 m²
- e. Ściany z płyt gipsowo-kartonowych systemowe REI 60 gr. 20 cm – 135,00 m²
- f. Ściany z płyt gipsowo-kartonowych systemowe REI 120 gr. 15 cm – 64,00 m²
- g. Ściany z płyt gipsowo-kartonowych systemowe REI 120 gr. 20 cm – 17,00 m²
- h. Zabudowy szachtów – 109,00 m²

Suma 630,70 m² – Prosimy o podanie jaką ilość ścianek przyjąć do wyceny

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej wykonawczej.

15. Prosimy o podanie szczegółowego zakresu prac na elewacji tj: szacunkowej powierzchni do podklejenia warstw tynkowych, szacunkowe powierzchnie przewidziane do ponacinania i uzupełnienia pęknięć, szacunkowe powierzchnie przewidziane do skucia ze względu na duży stopień zasolenia, ze względu na wtórne niewłaściwe uzupełnienia i tym podobne. Brak tego typu uszczegółowienia wraz z ogólnymi wytycznymi konserwatorskimi, Program prac konserwatorskich wskazuje na wykonanie scalenia kolorystycznego w miejscach wymienionych, powyżej. Wykonanie takich zabiegów, pomimo ich stosunkowo niewielkich kosztów, byłoby tylko częścią prac koniecznych do wykonania na elewacji. W związku z powyższym zwracamy się do Państwa z zapytaniem o możliwość uszczegółowienia wymienionych kwestii, celem możliwości przygotowania właściwej wyceny, pozwalającej na przeprowadzenie rzetelnych czynności na obiekcie, gwarantujących właściwy efekt końcowy.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej. Prace w obrębie elewacji przeprowadzić zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich dla elewacji i wnętrz; opracowanie: Pracownicy konserwacji zabytków „Arkona”, Agata Mamoń dypl. WKDS ASP Kraków nr 3873; Kraków lipiec 2016.

16. W udostępnionej dokumentacji nie przedstawiono zakresu prac typu złocenie czy malowanie powierzchni ścian Sali widowni. Jest to bardzo istotna kwestia ze względu na np. prawdopodobną konieczność przezłocenia (szlakmetal), wszystkich detali, gdyż uległy one zabrudzeniu i po wyczłoceniu niektórych elementów, wystąpiłaby duża różnica. Ta sama kwestia dotyczy malowania powierzchni ścian. Można pomalować pewne partie ścian na zasadzie scalenia kolorystycznego, ale niesie to ogromne ryzyko powstania zaplamień. Prosimy o

potwierdzenie iż do wyceny nie należy przyjmować malowania ścian i sufitu Sali koncertowej a jedynie przewidzieć scalenie kolorystyczne w miejscach ewentualnych poprawek tynku.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej. Prace w obrębie elewacji przeprowadzić zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich dla elewacji i wnętrz; opracowanie: Pracownice konserwacji zabytków „Arkona”, Agata Mamoń dypl. WKDS ASP Kraków nr 3873; Kraków lipiec 2016.

17. Prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający uzyskał zgodę wjazdu na teren budowy od strony ul. Smoleńskiej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyklucza uzyskania takiej zgody – w zależności od przyjętych rozwiązań technologii robót budowlanych.

18. Prosimy o podanie parametrów technicznych żaluzji czy to mają być żaluzje akustyczne? Podanie sposobu montażu, rysunków podglądowych oraz jednoznacznie ilość m² jaką należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

W projekcie podana jest jednoznaczna ilość, należy przyjąć żaluzje aluminiowe typu łożka o długości 25 cm montowane do podkonstrukcji stalowej systemowej co 20cm.

19. Prosimy o potwierdzenie iż wykończenie pomieszczeń należy przyjąć do wyceny wg. załączonej tabeli wykończeń.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w całej dokumentacji projektowej wykonawczej.

20. Prosimy o wyjaśnienie wg tabeli wykończeń w pomieszczeniach np. -1.06 ; -1.07 ; -1.08 ; 0.05 ; 0.09 ; 1.19 ; 1.20 ; itd. należy zdemontować istniejącą posadzkę (dotyczy pomieszczeń w części istniejącej). Prosimy o uzupełnienie tabeli w kolumnie uwagi dopisać jaki zakres prac należy przewidzieć do wyceny w pomieszczeniach w których demontuje się posadzkę czyli jakie warstwy należy zdemontować oraz jakie nowe warstwy podposadzkowe należy wycenić zaznaczamy iż w tabeli podano tylko rodzaj wykończenia.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej wykonawczej.

21. W tabeli wykończeń na kolor zielony zaznaczono pomieszczenia projektowane w części istniejącej w kolumnie dotyczącej posadzki projektowane w pomieszczeniach np.: -1,36 ; -1.37; itd. – należy wykonać posadzkę przemysłową betonową – Prosimy o uzupełnienie tabeli o zakres prac jakie należy wykonać przed wykonaniem warstwy wykończeniowej.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w całej dokumentacji projektowej wykonawczej - opis techniczny, rzuty, przekroje, aranżacje

22. Prosimy o wyjaśnienie w tabeli wykończeń odnośnie sufitów w kolumnie pt: sufity np. w pomieszczeniu -1.01 *hol szatniowy* opisano zakres prac jakie należy przyjąć do wyceny a w pomieszczeniu np. 0.01 hall kasowy – brak zakresu jakie należy wycenić. Prosimy o potwierdzenie iż w pomieszczeniach tj. 0.01 ; 0.02 ; 0.02A ; 0.03 ; 0.19 ; 0.20 ; 0.30 ; 0.32 ; 1.02 ; 1.03. - do wyceny nie należy przyjmować prac związanych z remontem sufitów.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej wykonawczej - rzuty wykończenia sufitów

23. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy do wyceny przyjąć oprócz obudowy więźby REI 60 kotłowni i wentylaorowni na poddaszu przyjąć dodatkowo obudowę w części nieużytkowej. Czy tylko zabezpieczyć przez malowanie preparatami konstrukcji do nro. Jeśli należy przyjąć do wyceny dodatkowo obudowę konstrukcji więźby z płyt do REI 30 to prosimy o podanie ilości w m².

Odpowiedź:

Należy przyjmować zgodnie z projektem wykonawczym

24. Czy do wyceny należy przyjąć zabudowę stropu EI 120 w piwnicy wg. rysunku AW_01 – rzut piwnic- Jeśli tak to prosimy o podanie w której pozycji tabeli materiałów pomocniczych należy przyjąć wymieniony zakres prac z podaniem ilości m².

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej wykonawczej.

25. czy Państwo liczą się z tym, że zakup tkaniny o podanych parametrach wiąże się z kosztem kilkuset złotych na każdy fotel ?

Odpowiedź:

Tak, zostało wycenione i uwzględnione w przedmiarach

26. czy nie można by zastosować tkaniny 100 % poliester o ścieralności 130 000 cykli w skali Martindale'a o gramaturze 165g/m² czyli takiej jaka jest w tej chwili zastosowana w Państwa fotelach, przy czym jej ścieralność wynosiła 50 000 cykli ? Koszt takiej tkaniny jest nieporównywalnie mniejszy a bardziej odpowiada uwagom zawartym w operacie akustycznym.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie tkaniny o gramaturze innej niż wskazana w dokumentacji projektowej, pod warunkiem spełnienia współczynników pochłaniania dźwięku określone na str. 28 projektu wykonawczego - architektura.

27. Jeśli należy pozostać przy tkaninie opisanej w SIWZ to prosimy o wskazanie nazwy producenta tapicerki opisanej w tym załączniku gdyż nie jesteśmy w stanie znaleźć takiego producenta tkaniny, która charakteryzowałaby się takimi parametrami.

Odpowiedź:

Zamawiający nie podaje producenta, dopuszczone są wszystkie produkty spełniające wymogi określone w dokumentacji projektowej.

28. piszecie Państwo o wymianie gąbek ciętych niepalnych w siedzisku i oparciu podczas gdy fotele, które Państwo w tej chwili posiadacie posiadają gąbki siedziska i oparcie wykonane metodą tzw. spieniania na zimno. Po pierwsze posiadają one ramy metalowe wraz ze sprężynami, które umieszcza się w formach o konkretnym kształcie siedziska i oparcia zalewanych pianką w temp. około 70 stopni. Nie ma to nic wspólnego z piankami ciętymi a wręcz pianek ciętych nie da się zastosować do konstrukcji foteli jakie Państwo posiadają. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej w Państwa obiekcie proponujemy wymienić stelaż metalowy oraz gąbkę tylko w siedziskach wraz z mechanizmem zamykania a w oparciu tych elementów nie wymieniać.

Odpowiedź:

W projekcie wykonawczym – architektura, str. 27 – 28 opisano wyczerpujący zakres prac do wykonania w kwestii objętej pytaniem.

29. Zamawiający wymaga aby tył fotela był wykonany z płyty HDF o grubości 6mm w kolorze drewna bukowego. Po pierwsze płyty takiej nie da się wygiąć (opinia inż. technologii drewna), aby uzyskać taki kształt wyprofilowania który obecnie istnieje w fotelach należałoby zatem zastosować sklejkę bukową. Po drugie w pkt. kolorystyka fotela piszecie Państwo, że osłona oparcia ma być tapicerowana. Powstaje zatem pytanie czy w ogóle należy wymienić istniejącą osłonę oparcia na nową i tylko otapicerować ją nową tkaniną, czy zastosować nową sklejkę

bukową lakierowaną o grubości 6mm, czy zastosować sklejkę o grubości 6mm która będzie tapicerowana nowym materiałem ?

Odpowiedź:

Należy przyjmować zgodnie z projektem – należy zastosować materiały spełniające parametry akustyczne w dowolnej technice. Zamawiający nie narzuca doboru materiału i sposobu jego obróbki.

30. Zamawiający wymaga aby boki fotela były wykonane z płyty HDF o grubości 6mm w kolorze drewna bukowego. Nasuwają się identyczne pytania jak w pytaniu nr.2 [29 – przyp. Zamawiającego] z tym, że w tym przypadku płyty HDF nie trzeba wyginać. Według naszej opinii po przeprowadzonej wizji lokalnej należy wymienić tylko tapicerkę we wszystkich bokach foteli, bez konieczności wymiany elementu drewnianego.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w odpowiedzi na pytanie 29, w przypadku wykrycia uszkodzenia dotychczasowego materiału, należy wymienić materiał na spełniający parametry akustyczne.

31. Czy z siedziska należy usunąć sklejkę i tapicerować siedzisko w całości materiałem, czy sklejkę wymienić na nową ?

Odpowiedź:

W przypadku wykrycia uszkodzenia dotychczasowego materiału, należy wymienić materiał na spełniający parametry akustyczne.

32. Zamawiający wymaga aby przeprowadzić odnowienie łączy między sprężynami oraz poprawić naciągnięcie taśm. Po pierwsze – jak wspomnieliśmy w pytaniu nr 1 pkt. b, stelaż siedziska i oparcia zatopiony jest w piance co uniemożliwia dojście do znajdujących się w nich sprężyn a zarazem nie rozumiemy co Zamawiający ma na myśli pod pojęciem „odnowienie łączy między sprężynami” oraz „naciągnięcie taśm”, które nie istnieją. ?

Odpowiedź:

W projekcie wykonawczym – architektura, str. 27 – 28 opisano wyczerpujący zakres prac do wykonania w kwestii objętej pytaniem.

33. W związku z tym, że kolor istniejących elementów drewnianych tj. podłokietnik oraz sklejka na siedzisku uniemożliwiają przeprowadzenie renowacji i zmianę koloru na kolor bukowy, czy Zamawiający zdaje sobie sprawę z faktu, że należy wykonać te elementy jako nowe w kolorze buku naturalnego ?

Odpowiedź:

Należy wykorzystać w możliwie największym stopniu istniejące elementy fotela. W przypadku konieczności wymiany należy zachować jednorodność kolorystyczną i strukturę nowych elementów ze starymi.

34. Wg jakiego standardu została zaprojektowana instalacja mgły wodnej?

Na podstawie projektu wykonawczego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa ppoż.

35. Na jakiej podstawie przyjęto zagrożenie pożarowe OH4?

Na podstawie projektu wykonawczego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa ppoż.

36. Na jakiej podstawie przyjęto czas działania wynoszący 30 min. dla zagrożenia pożarowego OH4?

Na podstawie projektu wykonawczego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa ppoż.

37. Na jakiej podstawie przyjęto powierzchnię działania -13 tryskaczy dla zagrożenia pożarowego OH4? Z załączonej tabeli (Tabela 2. Klasyfikacja zagrożenia pożarowego) wynika, że dla powierzchni zadziałania zagrożenia pożarowego Ordinary Hazard 4 zostało przyjętych 13 tryskaczy. Zgodnie z normą NFPA tego typu pomieszczenia zaliczane są do klasy OH2 dla której przyjmuje się powierzchnię działania równą 144 m² a w przypadku systemów wstępnie sterowanych 180 m². W związku z tym proszę o odpowiedź na pytanie z czego wynika taka ilość przyjętych tryskaczy?

Na podstawie projektu wykonawczego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa ppoż.

38. Czy w pomieszczeniach na poddaszu istnieje możliwość wystąpienia temperatur poniżej +5 st. C?

Odp.

Na poddaszu w części nieogrzewanej temperatura może spaść poniżej +5 stC.

39. Po zapoznaniu się z materiałami przetargowymi oraz po dokonaniu wizji lokalnej, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie wymaganego okresu realizacji tego Kontraktu przynajmniej do 31.12.2018r. Prosimy także o przedłużenie terminu złożenia Ofert co najmniej do 26.01.2018r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu wykonania robót. Odnośnie do zmiany terminu składania ofert, por. pkt. II. poniżej – termin 26 stycznia 2017 wskazany w pytaniu Wykonawcy jest oczywiście nieakceptowalny.

40. Prosimy o informację czy Zamawiający zamierza zwiększyć kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowania w/w zadania?

Zamawiający nie jest zobowiązany do udzielania takich informacji – nie jest to element specyfikacji podlegający wyjaśnieniu w procedurze przewidzianej w art. 38 ust. 2 PZP.

- II. W związku z faktem, że odpowiedzi na pytania ogłaszane są niedługo przed terminem składania ofert, w dodatku przed okresem świątecznym, Zamawiający dostrzega potrzebę zmiany terminu składania ofert na dzień 4 stycznia 2017, godz. 10:00. Odpowiednio zmianie ulega termin otwarcia ofert na dzień 4 stycznia 2017, godz. 10:15.
- III. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

Zatwierdził

Bogdan Tosza

Dyrektor Naczelny